

Brf Strandpromenaden
Org nr 769634-2299

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att föreningens hus upplåta lägenheter och mark i anslutning till lägenheterna åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. I förekommande fall kan föreningens ändamål även innefatta upplåtelse av lokaler i föreningens hus med hyresrätt.

Föreningen äger fastigheten Hudiksvall Köpmanberget 2:15. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad.

Föreningen har sitt säte i Hudiksvall.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	1 543	1 431	1 406	1 387
Resultat efter finansiella poster	tkr	-147	-268	-216	-284
Soliditet	%	69,0	68,8	68,6	68,0

Förändringar i eget kapital

	<u>Inbetalda</u> <u>insatser</u>	<u>Uppskriv-</u> <u>ningsfond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	55 800 000	24 829 000	-25 390 682	-268 229	54 970 089
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning	-	-	-268 229	268 229	-
Årets resultat	-	-	-	-147 220	-147 220
Belopp vid årets utgång	<u>55 800 000</u>	<u>24 829 000</u>	<u>-25 658 911</u>	<u>-147 220</u>	<u>54 822 869</u>

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

Årets resultat	-147 220
Balanserat resultat	-25 658 911
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna	26 228
Återstår till föreningsstämmans förfogande	-25 779 903

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så

att till yttre fond reserveras, stadgeenlig reservering	-26 228
att i ny räkning överförs	-25 753 675
	-25 779 903

Resultaträkning	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Föreningens intäkter		
Årsavgifter	1 542 565	1 431 505
Avgifter värme/vatten Kanongränd	-	-191
Summa föreningens intäkter	1 542 565	1 431 314
Föreningens kostnader		
Fjärrvärme	-279 921	-264 000
Elkostnad	-194 805	-181 349
Vatten och avlopp	-48 000	-48 000
Sophantering/städning	-21 123	-24 116
Internet,tv- kanaler och hemsida	-66 816	-62 640
Snöskottning/sandning	-	-2 125
Försäkringar	-35 529	-33 766
Övriga externa kostnader	-130 604	-156 524
Fastighetsskatt	-6 950	-14 110
Arvode revisor	-5 625	-1 500
Avskrivningar på byggnader	-585 341	-585 341
Summa föreningens kostnader	-1 374 714	-1 373 471
<i>Rörelseresultat</i>	167 851	57 843
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-315 071	-326 072
Summa finansiella poster	-315 071	-326 072
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-147 220	-268 229
<i>Årets resultat</i>	<u>-147 220</u>	<u>-268 229</u>
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i vinstdispositionen		
Årets resultat enligt resultaträkningen	-147 220	-268 229
Stadgeenlig reservering av medel till fond för yttre underhåll	-26 228	-26 228
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll	-173 448	-294 457

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	79 058 638	79 643 979
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		79 058 638	79 643 979
Summa anläggningstillgångar		79 058 638	79 643 979
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 584	7 051
Övriga fordringar		49	49
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 926	31 122
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		41 559	38 222
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		422 603	218 382
<i>Summa kassa och bank</i>		422 603	218 382
Summa omsättningstillgångar		464 162	256 604
Summa tillgångar		79 522 800	79 900 583

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		55 800 000	55 800 000
Uppskrivningsfond	3	24 829 000	24 829 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		80 629 000	80 629 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-25 658 911	-25 390 681
Årets resultat		-147 220	-268 229
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-25 806 131	-25 658 910
Summa eget kapital		54 822 869	54 970 090
Långfristiga skulder	4		
Lån fastighet	5	24 177 000	24 461 600
Summa långfristiga skulder		24 177 000	24 461 600
Kortfristiga skulder			
Lån fastighet	5	284 600	284 600
Leverantörsskulder		12 505	-
Fastighetsskatt		21 060	14 110
Övriga skulder		6 326	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 440	170 183
Summa kortfristiga skulder		522 931	468 893
Summa eget kapital och skulder		79 522 800	79 900 583

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Föreningens 3 byggnader har delats upp på komponenter.

Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnader och mark	30-200 år

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	81 400 000	81 400 000
Utgående anskaffningsvärden	81 400 000	81 400 000
Ingående avskrivningar	-1 756 021	-1 170 680
- Årets avskrivningar	-585 341	-585 341
Utgående avskrivningar	-2 341 362	-1 756 021
Redovisat värde	<u>79 058 638</u>	<u>79 643 979</u>

Not 3 Uppskrivningsfond

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Belopp vid årets ingång	24 829 000	24 829 000
Belopp vid årets utgång	24 829 000	24 829 000
Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	54 814 979	54 814 979

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	23 036 400	23 321 000

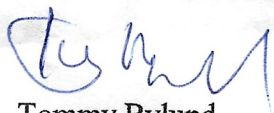
Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Lån fastighet	24 177 000	24 461 600
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Lån fastighet	284 600	284 600
Summa skulder till kreditinstitut	24 461 600	24 746 200

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	35 550 000	35 550 000
	35 550 000	35 550 000

Hudiksvall 2023-01-16



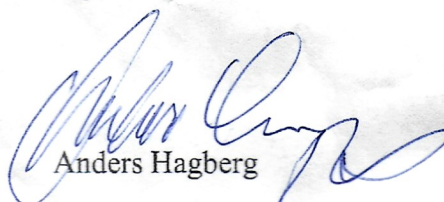
Tommy Bylund



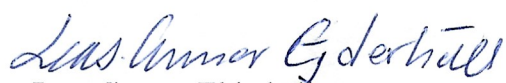
Örjan Comstedt



Kennet Holm

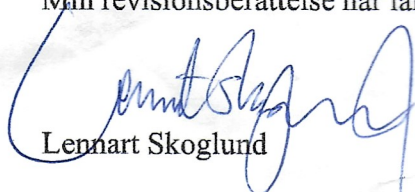


Anders Hagberg



Lars Gunnar Ejderhäll

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-30



Lennart Skoglund

REVISIONSBERÄTTELSE

för

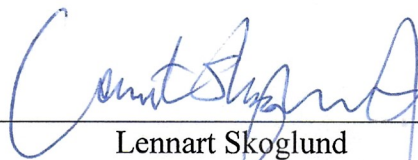
*Bostadsrättsföreningen Strandpromenaden
2022*

Undertecknad, som utsetts av föreningen att granska räkenskaper och förvaltning i föreningen för tiden 2022-01-01 – 2022-12-31 får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse:

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning i föreningen. Granskningen har utförts enl god revisionssed och innebär att jag genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att handlingarna inte innehåller några uppenbara felaktigheter. Detta har jag gjort genom att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

Vid min granskning har jag funnit allt vara i sin ordning och ingen anledning till någon anmärkning finns. Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningarna och balansräkningarna för föreningen, behandlar vinsten enligt styrelsens förslag och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Hudiksvall 2023-01-30



Lennart Skoglund
LS Ekonomiförvaltning AB